Werk

Titel: Wohnungen

Jahr: 1989

PURL: https://resolver.sub.uni-goettingen.de/purl?514402644_1988|log32

Kontakt/Contact

Digizeitschriften e.V.
SUB Göttingen
Platz der Göttinger Sieben 1
37073 Göttingen

info@digizeitschriften.de

Fertiggestellte Wohnungen sowie für den Wohnungsbau aufgewendete Mittel[1)]

Jahr Bezirk	Fertiggestellte Wohnungen					Geschaffene Wohnfläche	Aufgewendete Mittel für fertiggestellte Wohnungen[2)]
	insgesamt	davon					
		Neubau	darunter		Modernisierung		
			genossenschaftlicher Wohnungsbau	Individueller Wohnungsbau			
	Anzahl					1 000 m²	Mio Mark
1949	29 825	.	—	.	.	1 730	578
1950	30 992	.	—	.	.	1 800	598
1955	32 830	.	3 225	.	.	2 157	2 366
1960	80 489	71 857	40 582	.	8 632	4 447	3 854
1965	68 162	58 303	20 965	.	9 859	3 530	3 898
1966	65 278	53 366	15 458	.	11 912	3 370	4 204
1967	76 318	59 107	16 955	.	17 211	3 876	4 254
1968	75 987	61 863	14 987	.	14 124	4 126	4 606
1969	70 311	56 547	13 924	.	13 764	3 955	4 741
1970	76 088	65 786	13 564	.	10 302	4 256	5 102
1971	86 777	65 021	11 238	2 198	21 756	4 398	5 386
1972	117 026	69 552	19 558	2 437	47 474	4 905	6 586
1973	125 769	80 725	26 172	5 189	45 044	5 573	7 476
1974	138 301	88 312	31 577	9 549	49 989	6 201	8 091
1975	140 793	95 976	36 656	11 207	44 817	6 523	8 646
1976	150 617	103 091	37 366	11 110	47 526	6 869	9 401
1977	162 745	106 826	40 498	11 784	55 919	7 097	9 720
1978	167 799	111 909	43 102	11 913	55 890	7 318	10 654
1979	162 743	117 355	37 327	17 828	45 388	7 138	11 144
1980	169 223	120 206	39 188	18 998	49 017	7 248	11 558
1981	185 350	125 731	39 396	21 463	59 619	7 772	12 022
1982	187 053	122 417	39 514	18 345	64 636	7 453	11 431
1983	197 221	122 636	39 652	18 461	74 585	7 493	11 515
1984	207 034	121 654	37 878	17 853	85 380	7 316	11 799
1985	212 222	120 728	30 151	18 187	91 494	7 207	12 225
1986	215 690	119 335	29 551	17 295	96 355	7 202	11 909
1987	214 186	113 974	25 974	17 887	100 212	6 957	12 029
Im jeweiligen Bezirk errichtete Wohnungen, unabhängig vom Sitz des Baubetriebes, 1987							
Hauptstadt Berlin	27 909	18 879	2 725	243	9 030	1 113	3 123
Cottbus	9 015	5 573	1 445	1 152	3 442	362	538
Dresden	21 568	10 501	2 655	2 089	11 067	670	990
Erfurt	14 027	8 012	2 098	1 683	6 015	480	764
Frankfurt	8 218	4 537	1 089	728	3 681	265	401
Gera	9 145	4 391	784	1 066	4 754	279	433
Halle	20 421	10 272	3 144	1 977	10 149	642	983
Karl-Marx-Stadt	26 486	12 314	3 440	2 054	14 172	703	1 141
Leipzig	19 031	8 441	1 763	1 623	10 590	540	764
Magdeburg	17 705	8 135	2 045	1 299	9 570	490	793
Neubrandenburg	7 629	4 003	375	666	3 626	253	325
Potsdam	11 051	6 476	905	1 143	4 575	397	570
Rostock	10 155	6 359	2 320	722	3 796	374	612
Schwerin	6 158	3 228	622	666	2 930	204	304
Suhl	5 668	2 853	564	776	2 815	184	288

1) Vollständige Zeitreihe siehe Abschnitt II. - 2) Einschließlich Mittel für Folgeeinrichtungen und Aufschließungen; in vergleichbaren Preisen (Basis 1985); siehe Vorbemerkung.

Baureparaturen an Wohngebäuden und Bauleistungen für Modernisierung von Wohnungen

Kennziffer	Einheit	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Index der Baureparaturen an Wohngebäuden	1970 = 100	173	187	198	213	235	254	270	280
Anteil der Baureparaturen an Wohngebäuden an den Bauleistungen für den Wohnungsbau	Prozent	23,9	24,6	26,6	27,9	29,3	30,2	32,0	32,5
Index der Bauleistungen für Modernisierung von Wohnungen	1970 = 100	349	358	396	453	518	567	591	597
Anteil der Bauleistungen für Modernisierung von Wohnungen an den Bauleistungen für den Wohnungsbau	Prozent	6,0	5,8	6,6	7,3	8,0	8,4	8,7	8,6

Modernisierung von Wohnungen

Jahr	Insgesamt	Nach Modernisierungskategorien		
		Kategorie I	Kategorie II	Kategorie III
		Wasseranschluß, Innentoilette, Abwasserbeseitigung	wie Kategorie I und zusätzlich Dusche, Bad, Warmwasserbereitung	wie Kategorie II und zusätzlich modernes Heizsystem
	Prozent			
1971	100	43,0	49,4	7,6
1972	100	33,3	55,6	11,0
1973	100	24,6	60,5	14,8
1974	100	18,6	65,2	16,2
1975	100	17,3	61,9	20,8
1976	100	16,9	58,7	24,4
1977	100	14,8	58,0	27,2
1978	100	13,0	53,7	33,3
1979	100	11,6	51,1	37,3
1980	100	12,8	55,3	31,9
1981	100	13,8	58,0	28,2
1982	100	13,8	60,7	25,5
1983	100	14,0	56,8	29,3
1984	100	14,4	54,2	31,4
1985	100	13,5	51,0	35,6
1986	100	13,5	49,8	36,7
1987	100	14,3	45,4	40,3

Neugebaute Wohnungen nach Bauzeitgruppen und durchschnittliche Bauzeit im Wohnungsneubau

Jahr	Neugebaute Wohnungen									
	Insgesamt	Nach Bauzeitgruppen (Monate)								Durchschnittliche Bauzeit
		bis 4	über 4 bis 6	über 6 bis 8	über 8 bis 10	über 10 bis 12	über 12 bis 14	über 14 bis 16	über 16	
	Prozent									Monate
1960	100		1,7		16,6		34,9		46,8	16,4
1965	100		12,6		40,5		28,3		18,6	12,2
1970	100		37,0		30,5		18,7		13,8	10,7
1975	100	1,3	16,5	27,6	26,8	12,8	6,2	4,3	4,4	9,0
1976	100	2,3	17,7	29,6	19,0	12,3	8,7	3,5	6,8	9,0
1977	100	3,0	21,1	22,2	17,5	12,9	9,0	5,7	8,7	9,5
1978	100	4,3	27,2	19,1	16,2	12,1	8,5	4,6	8,0	9,0
1979	100	8,0	28,4	21,5	16,1	10,8	5,2	3,4	6,6	8,5
1980	100	7,5	30,5	20,5	16,9	9,0	6,8	2,9	5,9	8,3
1981	100	7,3	26,8	20,7	16,0	11,0	6,8	5,1	6,3	8,4
1982	100	9,9	29,8	23,8	15,3	9,9	5,0	2,5	3,9	7,7
1983	100	5,8	31,3	26,9	15,7	8,6	4,4	3,7	3,5	7,8
1984	100	5,2	34,4	30,3	14,7	6,4	4,3	2,7	2,0	7,4
1985	100	5,9	30,1	34,1	15,1	7,0	5,0	1,5	1,2	7,3
1986	100	8,9	39,3	27,7	12,3	5,1	2,9	1,8	2,0	6,9
1987	100	17,7	35,8	25,3	13,3	3,6	2,4	1,7	0,3	6,3
darunter in Montagebauweise										
1965	100		13,9		43,9		28,1		14,1	11,6
1970	100		37,6		30,9		18,6		12,8	10,6
1975	100	1,3	16,5	27,7	26,9	12,7	6,1	4,4	4,4	9,0
1980	100	7,7	31,2	21,1	16,7	8,6	6,8	2,9	4,9	8,0
1981	100	7,4	26,9	20,6	16,1	11,0	6,8	5,1	6,1	8,4
1982	100	10,0	30,2	23,9	15,1	9,8	5,0	2,5	3,4	7,7
1983	100	5,9	31,7	27,3	15,9	8,0	4,4	3,5	3,4	7,7
1984	100	5,2	34,6	30,5	14,8	6,4	4,0	2,6	1,9	7,3
1985	100	5,9	30,1	34,1	15,1	7,0	5,0	1,5	1,2	7,3
1986	100	8,9	39,3	27,7	12,2	5,1	2,9	1,8	2,0	6,9
1987	100	17,7	35,8	25,3	13,2	3,5	2,4	1,7	0,3	6,3

Ausstattungsmerkmale neugebauter Wohnungen

Jahr	Zentralheizung[1]	Warmwasser[1]	Gasherd (öffentliches Netz)	Elektroherd	Bad bzw. Duschecke
	Neugebaute Wohnungen = 100				
1960	8,9	17,5	87,0		99,1
1965	42,1	77,3	84,2		99,6
1970	73,8	98,8	90,8		99,3
1971	85,6	98,3	79,9		100,0
1972	93,3	99,4	65,5		100,0
1973	93,7	98,4	58,3		100,0
1974	90,9	98,5	43,6		100,0
1975	89,5	99,2	36,9		100,0
1976	90,9	100,0	27,7	71,7	100,0
1977	93,0	100,0	23,1	76,9	100,0
1978	94,8	100,0	22,4	77,6	100,0
1979	96,6	100,0	14,5	85,7	100,0
1980	96,0	100,0	10,8	89,1	100,0
1981	97,0	100,0	8,7	91,3	100,0
1982	97,5	100,0	5,1	94,8	100,0
1983	97,3	100,0	3,5	96,5	100,0
1984	95,0	100,0	1,9	98,1	100,0
1985	97,6	100,0	1,1	98,9	100,0
1986	98,5	100,0	2,0	98 0	100,0
1987	98,5	100 0	1,3	98,7	100,0

1) Siehe Vorbemerkung.

Anteil der Wohnungsgrößengruppen an den industriell neugebauten Wohnungen

Wohnfläche (m²)	1960	1970	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
	Prozent									
bis 25	5,6	7,2	1,4	0,5	1,8	1,9	2,6	1,6	0,2	0,3
26 bis 35			1,5	0,6	1,5	1,7	4,4	5,6	2,9	2,8
36 bis 40			1,3	3,6	2,4	2,6	2,6	3,5	1,0	1,4
41 bis 45	22,1	27,8	0,9	1,7	2,6	2,9	3,0	4,5	6,0	6,2
46 bis 50			9,3	8,9	7,4	7,2	9,2	8 9	11,5	9,5
51 bis 55	42,5	43,0	24,2	23,8	22,6	22,1	26,8	26,1	29,4	29,9
56 bis 60			31,6	32,1	33,0	32,9	32,4	34,7	29,5	29,1
61 bis 70	23,5	13,9	24,9	21,0	21,5	22,0	15,0	11,9	16,7	18,2
71 bis 80	4,3	7,3	4,3	7,5	7,0	6,5	3,9	3,0	2,8	3,4
81 und darüber	2,0	0,9	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,0	0,2
Insgesamt	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Wohnungsbestand nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen					
	1971[1]	1981[1]	1984	1985	1986	1987
Hauptstadt Berlin	463 720	518 348	555 021	567 816	588 741	603 658
Cottbus	301 681	331 484	341 543	345 012	348 613	349 701
Dresden	686 531	729 971	745 367	750 572	756 965	762 161
Erfurt	412 478	460 714	474 382	479 028	483 916	487 144
Frankfurt	233 929	262 243	273 050	276 750	280 513	283 537
Gera	259 327	289 117	297 849	300 817	303 775	306 043
Halle	666 549	709 268	727 489	733 668	740 461	743 029
Karl-Marx-Stadt	785 906	815 986	829 072	833 478	839 007	840 915
Leipzig	542 050	571 731	585 836	590 616	596 115	598 105
Magdeburg	460 143	493 333	506 308	510 708	515 526	516 559
Neubrandenburg	201 455	221 270	226 668	228 496	230 240	232 433
Potsdam	391 359	424 065	437 886	442 593	446 611	451 124
Rostock	269 198	314 554	329 080	334 070	339 292	344 145
Schwerin	192 668	214 102	221 561	224 104	226 426	228 548
Suhl	190 038	206 281	211 415	213 154	214 519	216 359
DDR	**6 057 032**	**6 562 467**	**6 762 527**	**6 830 882**	**6 910 720**	**6 963 461**

1) Ergebnis am Stichtag der Zählung.

Wohnfonds der Bevölkerung der DDR

Kennziffer	Einheit	1971	1981	1985	1986	1987
Wohnungsbestand	Anzahl	1)6 057 032	1)6 562 467	6 830 882	6 910 720	6 963 461
Plätze in Feierabend- und Pflegeheimen	Anzahl	96 418	124 733	136 651	138 966	139 228
Wohnfläche für die Bevölkerung der DDR	1 000 m²	352 156	415 262	435 587	442 285	446 867
Wohnfläche je Einwohner	m²	20,6	24,9	26,2	26,6	26,8

1) Ergebnis am Stichtag der Zählung.

Wohnfläche für die Bevölkerung der DDR nach Bezirken

Bezirk	1971	1981	1985	1986	1987
Wohnfläche insgesamt - 1 000 m²					
Hauptstadt Berlin	26 197	31 387	34 455	36 204	37 218
Cottbus	17 744	21 397	22 441	22 719	22 948
Dresden	39 108	45 067	46 880	47 543	47 970
Erfurt	26 538	31 448	32 917	33 184	33 570
Frankfurt	13 720	16 937	17 910	18 235	18 452
Gera	15 703	18 894	19 799	20 031	20 210
Halle	38 422	44 750	46 740	47 267	47 530
Karl-Marx-Stadt	40 948	47 192	48 949	49 524	49 877
Leipzig	32 283	36 279	37 607	38 062	38 249
Magdeburg	27 636	32 317	33 671	33 961	34 144
Neubrandenburg	11 792	14 356	14 945	15 142	15 337
Potsdam	23 666	27 796	29 184	29 589	29 920
Rostock	14 999	19 273	20 503	20 930	21 235
Schwerin	11 567	13 914	14 696	14 883	15 057
Suhl	11 833	14 255	14 890	15 011	15 150
DDR	**352 156**	**415 262**	**435 587**	**442 285**	**446 867**
Wohnfläche je Einwohner - m²					
Hauptstadt Berlin	24,1	27,0	28,3	29,3	29,5
Cottbus	20,6	24,2	25,4	25,7	25,9
Dresden	20,8	25,0	26,4	26,9	27,1
Erfurt	21,1	25,4	26,6	26,8	27,1
Frankfurt	20,1	24,0	25,3	25,8	25,9
Gera	21,2	25,4	26,7	27,1	27,3
Halle	19,9	24,6	26,1	26,5	26,7
Karl-Marx-Stadt	20,0	24,6	26,1	26,5	26,8
Leipzig	21,7	25,9	27,3	27,8	28,0
Magdeburg	20,9	25,6	26,9	27,2	27,3
Neubrandenburg	18,5	23,1	24,1	24,5	24,7
Potsdam	20,9	24,9	26,0	26,4	26,6
Rostock	17,5	21,7	22,7	23,1	23,2
Schwerin	19,3	23,6	24,8	25,0	25,4
Suhl	21,4	26,0	27,1	27,3	27,6
DDR	**20,6**	**24,9**	**26,2**	**26,6**	**26,8**

Ausstattungsmerkmale des Wohnungsbestandes

Jahr	Von 100 Wohnungen sind ausgestattet mit	
	Bad/Dusche	Innen-WC
1971	39	39
1981	68	60
1983	71	63
1984	72	64
1985	74	68
1986	76	68
1987	77	70