Werk

Titel: Baupreise

Jahr: 1979

PURL: https://resolver.sub.uni-goettingen.de/purl?514402342_1978|log75

Kontakt/Contact

Digizeitschriften e.V.
SUB Göttingen
Platz der Göttinger Sieben 1
37073 Göttingen

info@digizeitschriften.de

22.9 Preisindizes für Bauwerke*)

22.9.1 Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

1970 = 100

Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt	Index	Durchschnitt[1])	Index	Durchschnitt[1])[2])	Index	Durchschnitt[1])[2])	Index
1913	14,7	1925	25,0	1936	19,3	1947	31,3	1958	51,0	1969	85,9
1914	15,7	1926	24,3	1937	19,7	1948	41,3	1959	53,7	1970	100
1915	17,6	1927	24,6	1938	19,9	1949	38,6	1960	57,7	1971	110,3
1916	19,4	1928	25,7	1939	20,2	1950	36,8	1961	62,1	1972	117,8
1917	24,1	1929	26,1	1940	20,5	1951	42,6	1962	67,2	1973	126,4
1918	33,4	1930	25,0	1941	21,5	1952	45,4	1963	70,7	1974	135,6
1919	54,9	1931	22,9	1942	23,3	1953	43,9	1964	74,0	1975	138,9
1920	157	1932	19,4	1943	23,8	1954	44,1	1965	77,1	1976	143,7
1921	265	1933	18,4	1944	24,3	1955	46,5	1966	79,6	1977	150,7
1922/23[3])		1934	19,3	1945	25,1	1956	47,7	1967	77,9		
1924	20,3	1935	19,3	1946	26,8	1957	49,4	1968	81,2		

22.9.2 Preisindizes für Neubau und Instandhaltung

1970 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt[1])						
		1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Neubau – konventionell								
Wohngebäude								
Bauleistungen insgesamt	1 000	110,0	117,0	125,2	134,1	137,3	141,9	148,7
Bauleistungen am Bauwerk	816,21	110,3	117,8	126,4	135,6	138,9	143,7	150,7
Rohbauarbeiten	386,72	109,7	116,5	123,6	129,3	130,2	134,3	140,9
Ausbauarbeiten	429,49	110,9	118,9	129,0	141,4	146,8	152,1	159,5
Gerät	7,70	111,4	120,0	123,8	133,6	139,7	144,0	150,8
Außenanlagen	79,23	110,4	114,9	122,7	133,9	138,6	142,6	149,5
Baunebenleistungen	96,86	107,3	111,8	116,6	121,1	122,8	126,2	131,3
Bauleistungen am Bauwerk für:								
Einfamiliengebäude	1 000	110,3	117,7	126,5	135,8	139,2	144,1	151,5
Mehrfamiliengebäude	1 000	110,4	118,0	126,7	136,0	139,2	144,0	150,9
Gemischtgenutzte Gebäude	1 000	110,1	117,0	125,4	134,0	137,1	141,6	148,1
Nichtwohngebäude								
Bauleistungen am Bauwerk für:								
Bürogebäude	1 000	110,1	117,2	125,5	134,0	136,8	141,5	148,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	110,5	118,1	126,3	134,9	137,9	143,3	151,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	110,8	116,2	123,2	130,5	134,1	139,5	146,6
Stahlbeton	500	109,9	116,5	124,0	130,9	132,3	136,6	142,8
Stahlbau	500	111,7	115,8	122,0	129,8	135,3	141,5	149,3
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	1 000	110,8	118,0	127,3	138,3	143,3	148,6	155,8
Turnhalle[4])	1 000	110,9	118,3	126,8	138,3	143,3	148,6	156,4
Sonstige Bauwerke								
Bauleistungen für:								
Straßenbau	1 000	107,9	109,3	112,8	123,6	126,5	128,3	131,4
Wirtschaftswegebau	1 000	108,2	110,3	113,7	125,1	128,7	130,6	133,7
Brücken im Straßenbau	1 000	108,4	112,9	119,1	125,5	127,0	130,0	135,1
Stahlbetonbrücken	800	107,8	112,4	118,7	124,6	123,9	126,9	131,4
Stahlbrucken	200	110,6	114,8	120,8	129,0	140,2	143,5	150,9
Staumauer	1 000	108,1	113,1	118,9	122,8	122,2	125,3	130,0
Ortskanalisationsanlage	1 000	108,3	111,9	116,5	124,2	126,5	128,7	132,8
Neubau – vorgefertigt								
Einfamilien-Fertighäuser								
mit Unterkellerung	1 000	109,7	118,4	125,3	132,0	138,1	143,0	150,9
ohne Unterkellerung	1 000	108,2	115,4	121,1	129,3	138,2	145,6	152,7
Instandhaltung von Wohngebäuden								
Bauleistungen für:								
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	1 000	110,7	117,7	126,3	138,5	145,1	150,5	157,4
Mehrfamiliengebäude mit Schonheitsreparaturen	1 000	110,7	117,7	126,1	138,3	144,8	150,2	157,4
ohne Schonheitsreparaturen	1 000	109,9	116,4	124,7	137,2	143,8	149,0	155,9
Schonheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	112,6	120,8	129,6	141,5	147,8	153,4	161,1

*) Konventionelle Bauart, mit Ausnahme der Fertighäuser. — Tab. 22.9.1: 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — Berechnungsmethode siehe »Wirtschaft und Statistik«, 3/1976, S. 155 ff.

[1]) Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November).

[2]) Ab 1968 einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer.

[3]) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.

[4]) Freistehende Turnhalle mit eingebauten Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen.

22.10 Kaufwerte für Bauland

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland[1])		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²	Anzahl	1 000 m²	DM/m²
1969	114 066	167 537	23,38	81 900	87 907	29,86	23 502	53 060	17,88	8 664	26 570	12,90
1970	119 965	174 792	25,29	86 498	96 159	30,74	25 254	53 575	19,60	8 213	25 059	16,56
1971	135 073	193 409	27,02	98 105	108 476	33,56	29 550	62 238	19,56	7 418	22 695	16,25
1972	136 013	202 782	31,41	96 612	110 803	40,23	31 764	66 676	22,54	7 637	25 303	16,15
1973	106 238	144 171	32,74	77 301	82 228	40,77	22 577	43 742	23,75	6 360	18 201	18,12
1974	94 236	112 648	31,69	69 657	65 472	40,34	17 581	30 851	22,20	6 998	16 325	14,91
1975	96 744	107 905	35,09	75 333	68 439	44,08	14 412	23 081	21,71	6 999	16 384	16,39
1976	102 908	111 156	39,98	81 261	74 034	48,80	14 462	23 512	25,14	7 185	13 610	17,64
1977 1. Vierteljahr	24 124	25 756	39,99	19 202	17 542	49,23	3 271	4 817	25,17	1 651	3 397	13,29
2. Vierteljahr	25 235	27 458	43,59	20 125	18 789	52,54	3 370	5 344	26,98	1 740	3 325	19,76
3. Vierteljahr	25 062	26 623	43,82	20 347	18 740	52,35	3 210	5 113	25,74	1 505	2 770	19,47
1976 nach Gemeindegrößenklassen												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern												
unter 2 000	20 083	20 573	22,80	15 317	14 023	26,70	3 387	4 713	17,51	1 379	1 837	6,60
2 000 — 5 000	19 417	19 715	29,12	14 687	12 945	35,85	3 287	4 727	19,06	1 443	2 043	9,72
5 000 — 10 000	18 374	19 380	35,88	14 482	12 951	43,16	2 534	4 176	23,84	1 358	2 253	16,35
10 000 — 20 000	16 486	17 929	39,35	13 621	12 463	46,72	1 916	3 451	25,83	949	2 015	16,92
20 000 — 50 000	14 088	15 547	45,71	11 514	10 161	57,63	1 712	2 995	28,84	862	2 391	16,19
50 000 — 100 000	5 935	6 797	54,72	4 846	4 423	68,84	644	1 465	34,40	445	908	18,74
100 000 — 200 000	4 688	5 080	69,21	3 576	3 226	86,26	644	934	53,62	468	920	25,27
200 000 — 500 000	2 015	2 613	80,98	1 671	1 628	104,98	197	528	48,89	147	457	32,54
500 000 und mehr	1 822	3 523	100,69	1 547	2 214	132,86	141	524	32,82	134	785	55,20
1976 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	81	100	257,01	71	72	345,97	2	27	26,65	8	1	60,04
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet	1 327	1 731	89,83	1 080	1 332	109,00	48	98	39,18	199	300	21,34
Wohngebiet insgesamt	66 810	67 260	47,72	54 549	48 836	55,25	9 172	14 779	29,22	3 089	3 646	21,81
geschlossene Bauweise	7 147	6 067	64,24	6 836	5 825	65,79	66	106	24,42	245	136	28,82
offene Bauweise	59 663	61 193	46,08	47 713	43 011	53,83	9 106	14 672	29,25	2 844	3 510	21,54
Industriegebiet	1 548	6 768	23,97	139	523	49,56	70	322	24,81	1 339	5 923	21,66
Dorfgebiet	33 142	35 297	25,25	25 422	23 271	30,89	5 170	8 286	17,71	2 550	3 739	6,89
1976 nach Grundstücksgrößenklassen												
Grundstücke von ... bis unter ... m²												
unter 100	4 001	187	41,37	1 687	80	58,71	361	20	29,69	1 953	87	27,95
100 — 300	6 578	1 333	69,32	4 392	928	88,21	888	174	33,13	1 298	231	20,70
300 — 500	9 910	4 031	71,25	8 117	3 317	79,39	1 173	473	40,92	620	241	18,76
500 — 1 000	56 722	41 729	43,46	48 894	35 941	45,89	6 950	5 157	29,48	878	630	18,88
1 000 — 3 000	21 827	31 002	39,08	16 576	22 758	45,20	3 867	5 787	23,95	1 384	2 457	18,09
3 000 und mehr	3 870	32 875	31,39	1 595	11 010	53,15	1 223	11 901	23,09	1 052	9 963	17,26
1976 nach ausgewählten Großstädten												
Aachen	82	77	93,47	.	68	101,72	.	.	.	.	.	.
Augsburg	19	43	98,01	.	38	105,03	.	.	.	.	.	.
Berlin (West)	137	96	192,26	.	96	192,29	.	.	.	.	.	.
Bielefeld	75	135	80,03	.	51	102,27	.	42	57,20	.	42	75,93
Bochum	175	302	68,43	.	134	118,96	.	69	29,21	.	99	27,53
Bonn	121	113	143,60	.	98	155,95	.	9	43,60	.	6	88,38
Bremen	204	315	85,99	.	290	85,02	.	14	65,61	.	.	.
Dortmund	164	419	35,48	.	93	84,86	.	230	20,42	.	96	23,48
Düsseldorf	80	122	135,24	.	73	206,31	.	.	.	.	.	.
Duisburg	110	129	70,10	.	87	85,84	.	.	.	.	19	52,65
Essen	61	71	90,79	.	35	135,35	.	31	51,20	.	5	28,03
Frankfurt am Main	50	21	149,70	.	10	162,82	.	4	89,74	.	7	160,96
Freiburg im Breisgau	113	151	99,70	.	76	160,87	.	11	44,98	.	64	36,76
Gelsenkirchen	123	237	32,19	.	97	58,97	.	78	9,36	.	62	18,99
Hagen	60	86	75,17	.	49	101,96	.	16	26,59	.	21	49,11
Hamburg	567	1 378	70,19	.	1 065	77,52	.	125	21,87	.	189	60,88
Hannover	81	124	129,08	.	116	136,01	.	.	.	.	.	.
Karlsruhe	190	306	110,51	.	225	122,31	.	70	90,42	.	.	.
Kassel	16	14	121,73	.	14	121,73	.	.	.	.	.	.
Kiel	73	124	71,14	.	35	104,33	.	74	64,95	.	14	21,95
Köln	116	132	125,73	.	90	152,65	.	23	59,50	.	20	79,68
Krefeld	37	22	108,93	.	22	109,47	.	.	.	.	.	.
Ludwigshafen am Rhein	125	93	91,05	.	83	98,36	.	6	43,63	.	.	.
Lübeck	139	183	65,23	.	124	83,81	.	.	.	.	59	26,28
Mannheim	99	92	141,86	.	57	195,21	.	31	56,79	.	.	.
Mülheim a. d. Ruhr	36	40	100,95	.	33	118,15	.	.	.	.	.	.
München	127	630	160,78	.	192	399,25	.	13	114,14	.	426	54,93
Nürnberg	53	97	110,76	.	61	136,78	.	.	.	.	21	58,86
Oberhausen	106	71	73,17	.	44	96,87	.	26	33,42	.	.	.
Solingen	122	150	97,83	.	85	130,79	.	39	55,62	.	25	52,00
Stuttgart	125	86	333,13	.	69	377,10	.	16	164,05	.	.	.
Wiesbaden	72	46	130,14	.	18	184,08	.	24	93,85	.	.	.
Wuppertal	104	86	86,42	.	75	94,26	.	.	.	.	.	.

[1]) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.